



NORTE 101
RESIDENCIAL
Mar cerca de tus deseos.



CASA BRISA

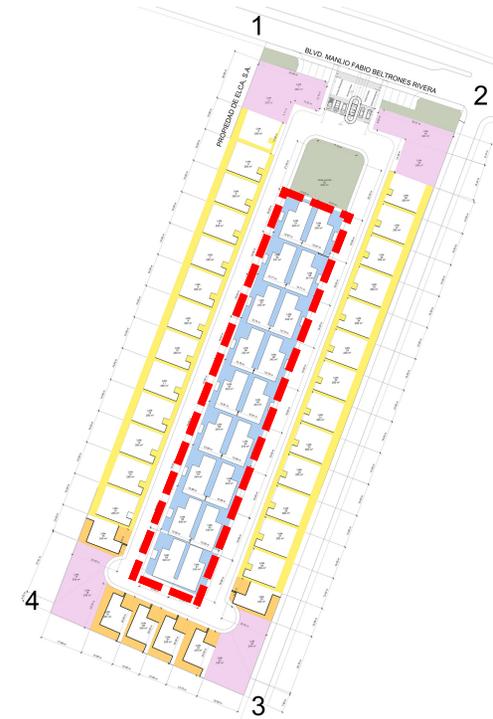
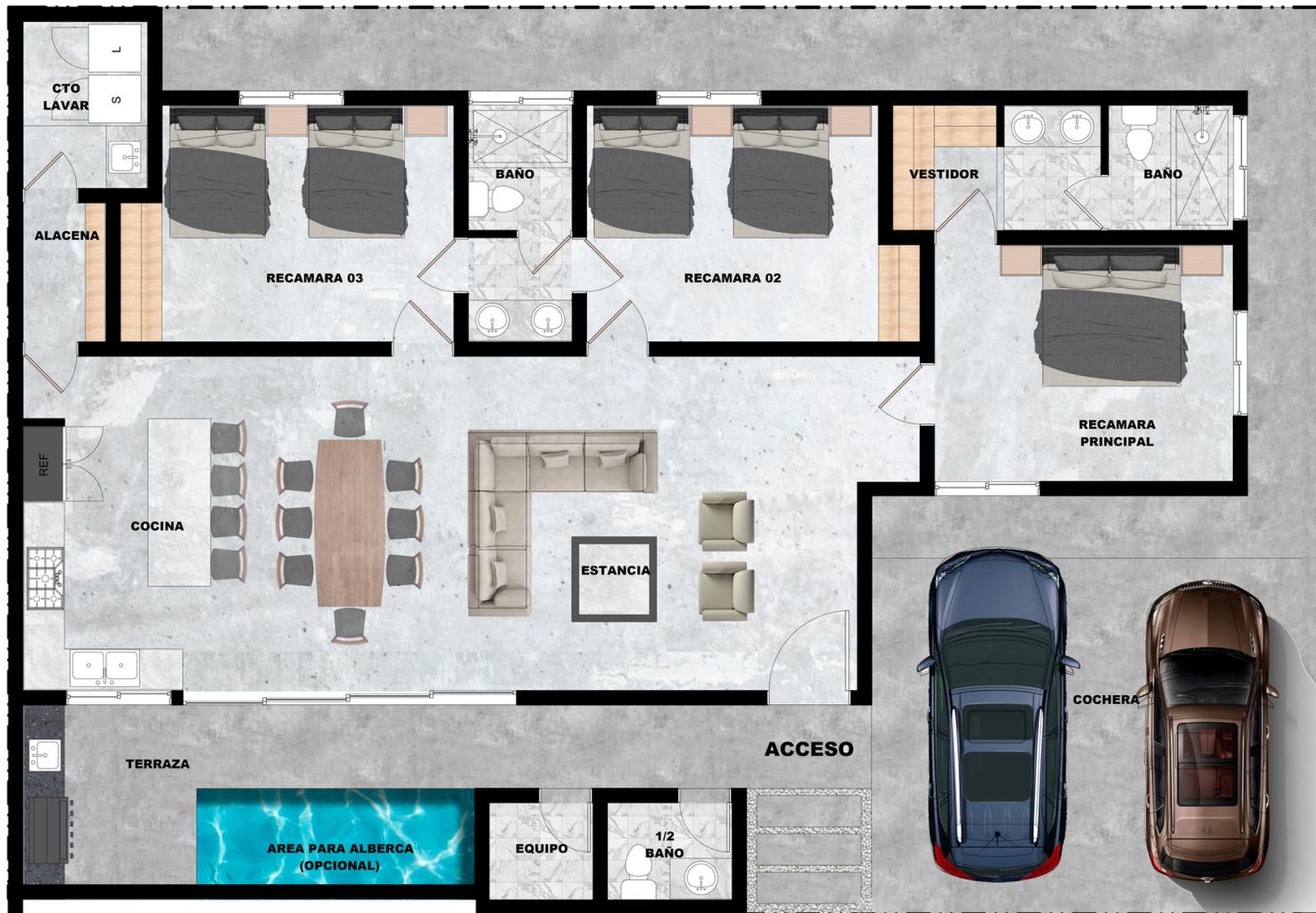
\$6,350,000.00

VISTA DE FAHCADEA PRINCIPAL



VISTA DE ALBERCA Y ASADOR





**INCLUYE LA
SIGUIENTE
DISTRIBUCIÓN:**

- COCHERA.
- 3 RECÁMARAS.
- 2 BAÑOS.
- 1/2 BAÑO.
- 1 CLOSET/VESTIDOR
- COCINA.
- COMEDOR.
- SALA.
- CUARTO DE
ALACENA.
- CUARTO DE
LAVADO.
- TERRAZA.

VISTA DE ESTANCIA



UN ESPACIO DE CONFORT Y
COMODIDAD IDEAL PARA EL DESCANSO
Y RELAJACIÓN.

VISTA DE ÁREA SOCIAL



UN AMBIENTE DISEÑADO PARA LAS
ACTIVIDADES Y REUNIONES SOCIALES
EN EL HOGAR.

VISTA DE COCINA



LA COCINA COMO EL LUGAR DONDE LA
FUNCIONALIDAD Y LA ESTÉTICA SE FUSIONAN PARA
CONVERTIRSE EN EL CENTRO DEL HOGAR.

VISTA DE COMEDOR



LA SELECCIÓN DEL MOBILIARIO Y
ACABADOS IDEALES PARA AMBIENTAR
LOS MOMENTOS MÁS ESPECIALES.

VISTA DE RECÁMARA

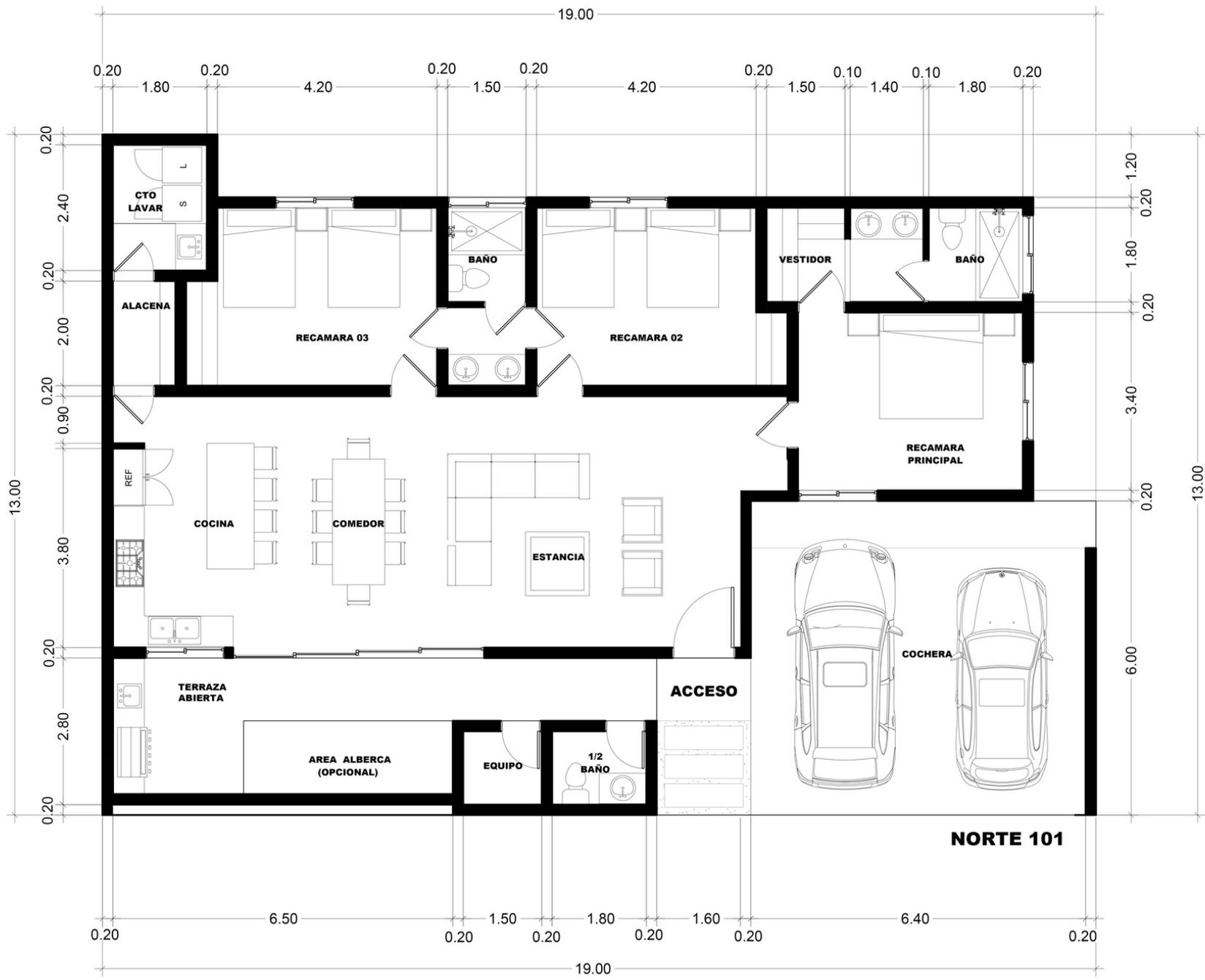


UN ESPACIO PRIVADO DE CONFORT Y
COMODIDAD IDEAL PARA EL DESCANSO
Y RELAJACIÓN.

VISTA DE RECÁMARA



UN ESPACIO PRIVADO DE CONFORT Y
COMODIDAD IDEAL PARA EL DESCANSO
Y RELAJACIÓN.



CASA BRISA
M2 TOTALES DE CONSTRUCCIÓN: 195M2

PROCESO CONSTRUCTIVO:

-**Cimentación** zapata corrida ZC de 1.20mts de ancho y peralte de 15cm con varillas del número 4.

-**Muros de tabique térmico sólido 7x14x28** marca carolina, asentado con mezcla cemento arena 1:4; Enjarrado en yeso al interior y acabado con mortero floteado y fino en exterior. **Altura 3 mts. en recamaras y 3.20 área social.**

-Banquetas perimetrales.

-**Losa de 20 cms.** a base de vigueta y bovedilla para un claro máximo de 4.00 m, con viguetas colocadas a cada 75 cms. con bovedilla de poliestireno de 15 cm., con capa de compresión de 5 cms. de espesor armado con malla electrosoldada 6x6-10/10, acabado pulido integral, incluye: cimbrado, descimbrado.

-**Cochera de losa** a base de vigueta y bovedilla, capa de compresión de 5 cm de concreto.

-Pretil 0.55 de 14 cm. de espesor, de tabique rojo recocido, asentado con mezcla cemento arena 1:4 acabado con mortero floteado y fino en exterior.

-**Instalaciones hidrosanitarias (CPVC Y PVC) y eléctrica** (manguera reforzada) como se indique en los planos todo para el correcto funcionamiento hidrosanitario y eléctrico.

-**Desagüe de equipos Mini Split**, a base de tubo de pvc de 3/4" en cada recamará y área común.

-**Regadera, Rain 3 Funciones**, cromo, American Standard.

-**Baños con inodoro alargado** de una pieza cuadrado, cerámica porcelanizada, Galería Plaza II, marfil, American Standard o similar.

-En baños lavabo 1P sobreponer, blanco, American Standard o similar.

TIPOS DE ACABADOS:

-Piso Acadia, Thunder Gray, Mate, ETT Alto, PEI IV, 60 CM x 60 CM, marca Interceramic o similar y zoclo Piso Acadia, Thunder Gray, Mate, ETT Alto, PEI IV, 60 CM x 60 CM, marca Interceramic o similar.

-En baños piso antiderrapante marca Interceramic o similar y azulejo Brunei, Beige, Esmaltado, ETT Alto, 25 CM x 40 CM, marca Interceramic o similar, asentado con adhesivo Interceramic.

-Pintura vinílica en muros a dos manos, interior y exterior; Garantía de 7 años marca Berel línea Berelintec.

-Línea de llenado para tanque de gas estacionario, con tubería de 3/4" de galvanizada tipo L y desarrollo de 12 m.

-Cancelería de aluminio natural de 3", vidrio de 6 mm en toda a casa conforme indique plano.

-Puertas interiores a base de madera de alder.

-Puerta de acceso enchapadas en madera terminación color natural hasta por \$23,000.

-Azotea con impermeabilizante elastomérico blanco y malla de refuerzo a dos manos con garantía de dos años.

-

Complementos adicionales, que se cotizan por separado:

-Tanque estacionario de gas 500 lts.

-Hidroneumático y Cisterna 5000 lts.

-Asadores y accesorios de jardín.

-Alberca y cuarto de bombas.

Muros, barandales, bardas perimetrales y andadores.

-En fachada exterior cualquier recubrimiento en cantera y piedra.

-Firme en pasillo interior.

-Jardinerías.

-No incluye escalera exterior para azotea.

-Aires acondicionados.

-Sistema de seguridad.

-Closets en recamaras.

-Mueble de cocina y alacena.

-Barandales, herrerías, puerta de garaje.

-Ningún tipo de lampara decorativa.

-Pagos u cuotas de mantenimiento del fraccionamiento.

Cualquier modificación durante la construcción a sugerencia del cliente será considerada como costo extra, tendrá que liquidarse para su ejecución.

·Se deberán respetar las fachadas del proyecto para conservar el concepto de Norte 101.

·Acabado, recubrimientos, piedras, lambrines, accesorios decorativos serán en base a precios y el catálogo de opciones de NORTE 101.